



СОГЛАСОВАНО

в части, касающейся согласно
Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.
АО «Белгородская региональная теплосетевая
компания»

О.Ф. Чегодаев

«21» апреля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор МОУ «Малиновская ООШ»

Е.Н. Молчанова

«21» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
МОУ «Малиновская ООШ» Белгородского района, Белгородской области**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27.07. 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие сведения об объекте теплоснабжения		
1	Адрес учреждения	308592, Белгородская область, Белгородский район, п Малиновка, ул. Мирная, д. 9
	ИНН учреждения	3102016460
	Телефон, электронная почта	8 4722) 57-40-71, otradnoeosch@yandex.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплопотребляющих установок	АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»
	ИНН организации	3102041957
	Телефон, электронная почта	8 (4722) 38-07-87,
	Телефон диспетчерской службы	8-919-28-98-520
3	Год постройки / год ввода в эксплуатацию	2012 г.
4	Площадь помещений в м. кв.	4854,8
5	Наименование теплоснабжающей организации	АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Схема подключения к тепловой сети	Закрытая
8	Схема отопления нежилого здания	Двухтрубная с нижней разводкой магистралей стальными и водогазопроводными трубами
9	Наличие подвала	Имеется
10	Система ГВС	Местная
11	Наличие циркулярного трубопровода ГВС в здании	Имеется
12	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Отсутствует
13	Работоспособность погодозависимого оборудования	Работоспособно

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Ответственный
1	Испытание теплооборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на герметичность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО	Согласно графика обслуживающей организации	Акт от ЕТО гидравлического испытания	Александрова А.Б., Специалисты обслуживающей организации
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО	Согласно графика обслуживающей организации	Акт от ЕТО промывки системы теплоснабжения	Александрова А.Б., Специалисты обслуживающей организации
3	Проверка узла учета ТЭ	направление письма для вызова специалиста ЕТО	до 31.07.2025 г.	Акт периодической проверки узла учета	Александрова А.Б., Специалисты обслуживающей организации
4	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и др.)	снятие оборудования для проверки в специализированной организации	до 31.07.2025 г.	Акт о выполнении проверки контрольно-измерительных приборов	Специалисты обслуживающей организации
5	Погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	запрос в ЕТО акта об отсутствии задолженности	до 27.07.2025 г.	Акт от ЕТО сверки между учреждением и ТСО	Александрова А.Б.
6	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения – прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115	прохождение обучения и проверка знаний в отделении Ростехнадзора	до 01.08.2025 г.	Протокол проверки знаний ответственного за тепловое хозяйство №, ФИО	Александрова А.Б.
7	Проверка и восстановление работоспособности (в случае необходимости) защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов	Обследование технического состояния.	до 27.07.2025 г.	Акт о проверке работоспособности	Специалисты обслуживающей организации

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
8.1	– ИТ (проверка регулировочных клапанов, циркуляционных насосов, теплообменников, запорной арматуры, обратных клапанов, измерительных приборов, датчиков, трубопровода)	Обследование технического состояния.	до 31.07.2025 г.	Акт выполненных работ	Специалисты обслуживающей организации
8.2	– центрального отопления (в случае необходимости) (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Обследование технического состояния.	до 31.07.2025 г.	Акт выполненных работ	Специалисты обслуживающей организации
8.3	– изоляция трубопроводов (в случае необходимости)	Обследование технического состояния.	до 31.07.2025 г.	Акт выполненных работ	Специалисты обслуживающей организации
9	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона в соответствии с пунктом 11.5 приказа Минэнерго России от 11.11.2024 г. № 2234 о минимально допустимом пакете документов:				
9.1	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Подготовка и утверждение документов	до 31.04.2025 г.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Молчанова Е.А.
9.2	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средств измерения; ремонта теплового оборудования	Подготовка и утверждение документов	до 31.08.2025 г.	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования	Александрова А.Б.
9.3	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов	–	до 31.08.2025 г.	Паспорта тепловых пунктов	Александрова А.Б.
9.4	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии)	–	до 31.08.2025 г.	Проектно-техническая документация	Александрова А.Б.
9.5	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергосбережения)	–	до 31.08.2025 г.	Копии заключенных договоров	Александрова А.Б.
9.6	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения	–	до 31.08.2025 г.	Акт сверки взаимных расчетов	Александрова А.Б.
9.7	Подписанный представителем	Проверка технической готовности	до 31.08.2025 г.	Акт проверки технической	Специалисты

	теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду			готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	АО «Белгородская региональная теплосетевая компания», Александрова А.Б.
9.8	Заполненный оценочный лист	Оценка технической готовности	до 31.08.2025 г.	Оценочный лист	Специалисты АО «Белгородская региональная теплосетевая компания», Александрова А.Б.
10	Копию подписанного комиссией акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду направить в адрес Управления образования администрации Белгородского района	Направление информации	до 30.09.2025 г.	Копия исходящего письма	Александрова А.Б.

Составил:  Александрова А.Б., зам. директора по АХЧ МОУ «Малиновская ООШ»

Проверил:  Хижняков Д.В., начальник СНИиР

